

Luxusní podkrovní apartmán 93 m² s výhledem na Pražský hrad

Generála Píky, Praha 6, Praha

37 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme plně zařízený podkrovní apartmán o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 90 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) historického domu bez výtahu v ulici Generála Píky, Praha 6 - Dejvice. Apartmán zaujme vzdušným interiérem, atypickým architektonickým řešením a nádherným výhledem na Pražský hrad. Díky výborné dostupnosti městské hromadné dopravy - pouhé tři minuty chůze od stanice metra, tramvají i autobusů - představuje ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní zázemí s rychlým spojením do centra Prahy.

Dispozici tvoří otevřený obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelní částí, samostatná ložnice s dvoulůžkem a navazující prostornou koupelnou s vanou i sprchovým koutem, šatna, samostatná toaleta s bidetem a praktická komora s pračkou, sušičkou, žehličkou, žehlicím prknem a trezorem. Obývací část je vybavena pohodlnou sedací soupravou, televizorem se satelitním příjmem, DVD přehrávačem, domácím kinem a vysokorychlostním Wi-Fi připojením. Apartmán je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím systémem a nabízí vysoký standard komfortního bydlení.

Praha 6 - Dejvice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality metropole. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra, tramvají i autobusů vzdálené přibližně tři minuty chůze, díky čemuž je historické centrum Prahy dostupné přibližně za patnáct minut.

Měsíční nájemné činí 37.000 Kč/měsíc, poplatky za služby 6.000 Kč/měsíc. V ceně nájemného je zahrnut pravidelný úklid 1× týdně včetně výměny ložního prádla a ručníků a vysokorychlostní Wi-Fi připojení. Požadovaná jistota (kauce) činí 74.000 Kč.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz