

## Pronájem bytu 2KK v projektu Rezidence Modřínová v Třebíči

**18 000 Kč**  
za měsíc

Modřínová, Třebíč

|                                  |                   |                               |                       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 59 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod              |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v developerském projektu Rezidence Modřínová, nacházející se na ulici Modřínová v Třebíči. Jedná se o nový moderní byt o dispozici 2 + kk, s plochou 64,65 m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží cihlového objektu. Projekt splňuje přísné normy moderní výstavby a pyšní se energetickým štítkem třídy A. Zálohy za energie činí 3000,- Kč a garážové parkování za 1700,- Kč.

Byt bude vybaven elektrickými předokenními roletami, což zajistí komfortní bydlení po celý rok.

Výhodou této nemovitosti je, že projekt stavěla místní stavební firma TOMIreko a.s., která má více než 15 let zkušeností ve stavebnictví. Díky tomu se můžete spolehnout na vysokou kvalitu provedení a spolehlivost.

Kromě výhodné lokalizace se obyvatelé mohou těšit na kvalitní infrastrukturu a všechny potřebné služby v dosahu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Radomír Šteco**

**Tel.:** 725 573 820

**GSM:** +420725573820

**E-mail:** [steco@stecoreality.cz](mailto:steco@stecoreality.cz)