



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3296

Prodej bytu 3+1, 2x terasa, garáž, sklep

Volyňská, Praha 10, Praha

11 450 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize rk

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Volyňská a ulice kolem ní jsou ty "opravdové" Vršovice. Žádné davy turistů, žádný hluk z okolí, pocit bezpečí. Sousedská atmosféra, ráno potkáte maminky s kočárky, odpoledne děti ze školy. Klidná rezidenční čtvrť, kde se dobře žije celý rok. A následně i mnoho dalších.

Pokud hledáte příjemný, rodinný a tak akorát velký byt v srdci horních Vršovic, pak nabídka ve Volyňské ulici Vás pravděpodobně zaujme. Nabízíme ke koupi byt 3+1 v osobním vlastnictví, o čisté podlahové ploše 74,28m². K bytu náleží dvě terasy, kdy zejména ta větší skýtá úžasný výhled do zeleně a zvládnete na ní grilování, posezení s přáteli či vypěstovat spoustu bylinek.

Byt se nachází ve čtvrtém (posledním) patře cihlového domu bez výtahu. Součástí nabídky je samostatná garáž (+18,27m²) s následným vstupem (zadním vchodem) přímo do domu. K bytu náleží také sklep (+1,05m²).

Dispozice bytu je ideální pro rodinu, která si potrpí na pozitivní prostor a světlo. Obývací pokoj (26,33m²) s větší terasou jsou orientovány na jihovýchod, obě ložnice (14,75m² + 10,32m²) na severozápad. Kuchyně (7,10m²) je vedena samostatně a je vybavena střešním světlovodem. Koupelna (3,54m²) je vybavena sprchovým koutem a vanou, toaleta (1,60m²) je vedena samostatně. Ve vstupní chodbě (9,01m²) jsou k dispozici původní vestavné skříně a komora (1,63m²).

Dobře fungující SVJ bez finančních závazků, ve FO vyšší aktiva.

Horní Vršovice jsou jednou z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy mj. dávají smysl investičně - a to je přesně tento případ. V bytě jsou již 12 let naprosto bezproblémový a neméně milí nájemníci, kteří by v bytě rádi zůstali do konce roku 2029. Samozřejmostí z jejich strany je řádná úhrada nájmu + veškerých poplatků spojených s užíváním bytu.

Okolí Volyňské je zlatý střed Vršovic. Pěšky jste za 8 minut v Heroldových sadech s velkým parkem a dětským hřištěm, venčíci loukou a v létě s kafem v kiosku. Za několik minut jste na Kubánském náměstí na farmářských trzích a v Kavárně Moje Místo. V docházkové vzdálenosti škola, školka, lékař, lékárna a spousta menších obchodů. Velmi dobrá dopravní dostupnost do centra města.

Garantujeme harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail: kancelar@mysakreality.cz