

**Prémiový byt 3+kk, 140 m² s výjimečnou terasou
40 m² a garážovým stáním****9 990 000 Kč**
za nemovitost

Jateční, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	140 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 140 m², který zaujme velkorysým prostorem, kvalitním provedením i nadstandardním vybavením. Součástí bytu je prostorná terasa o rozloze téměř 40 m², která nabízí ideální místo pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo letní grilování. K bytu náleží také garážové parkovací stání.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a přímým vstupem na terasu. Dispozici dále tvoří dvě samostatné ložnice a dvě koupelny, které zajišťují maximální komfort pro rodinu i návštěvy. Interiér je zařízen s důrazem na kvalitu a eleganci. Nechybí masivní interiérové dveře, dřevěné parkety ani stylové křišťálové lustry, které podtrhují reprezentativní charakter bytu. Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavnými spotřebiči, včetně nové trouby a nové myčky nádobí. Byt se prodává kompletně vybavený a je připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti:

- dispozice 3+kk o celkové ploše 140 m²,
- terasa o velikosti téměř 40 m²,
- dvě samostatné ložnice,
- dvě koupelny,
- garážové parkovací stání,
- kompletní vybavení zahrnuté v kupní ceně,
- kvalitní materiály a nadstandardní provedení.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné, komfortní a reprezentativní bydlení s důrazem na kvalitu, soukromí a pohodlí.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tento výjimečný byt osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail: alexandr.mizjuk@re-max.cz