

**Kancelářská budova se skladovou halou a
parkováním v centru Mladé Boleslavi****38 000 000 Kč**

za nemovitost

Jaselská, 29301, Mladá Boleslav

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	873 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Celková čistá užitná plocha prostor 873 m² (bez započtení zdiva a příček), pozemek cca 1 400 m², 14 vlastních parkovacích stání (z toho 4 garážová). Kompletní rekonstrukce v roce 2003, půdní vestavba 2015, energetická třída B - velmi úsporná (štítek bude doplněn).

Funkční celek kanceláří, skladové haly a bytové jednotky, vjezd do uzavřeného vnitrobloku. Objekt není zatížen nájemní smlouvou, možnost sjednání nájmu s majitelem po prodeji. Potenciál další nástavby až cca 587 m². Atraktivní lokalita v blízkosti Škoda Auto, dobrá dostupnost MHD.

Nemovitost je ideální pro podnikatele nebo investory, kteří hledají reprezentativní objekt v silné průmyslové lokalitě s dalším rozvojovým potenciálem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Jakub Bauer**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 704 612 863**E-mail:** jakub.bauer@engelvoelkers.com