

Prostorný a světlý byt 3+1 s lodžií a krásným výhledem v Ostravě-Porubě

Zdeňka Štěpánka, 0, Poruba, Ostrava

5 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Ostravy, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a možnost postupné modernizace podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 65,9 m², který se nachází v nejvyšším podlaží revitalizovaného domu na ulici Zdeňka Štěpánka v Ostravě-Porubě.

Byt zaujme především svou světlostí, vzdušností a otevřeným výhledem do okolí. Umístění v nejvyšším patře přináší více soukromí, žádné sousedy nad vámi a příjemnou atmosféru po celý den.

Dispozice byla prakticky upravena propojením kuchyně s obývacím pokojem. Vznikl tak otevřenější obytný prostor vhodný pro společné chvíle, stolování i odpočinek. Součástí bytu je také lodžie, která nabízí další místo k relaxaci.

Byt je možné ihned užívat. V rámci prodeje zůstává kuchyňská linka se spotřebiči včetně lednice a myčky, úložné skříně v jednotlivých pokojích i vestavěná skříně ve vstupní části. Nový majitel se tak může bez větších počátečních investic nastěhovat a případné úpravy realizovat postupně podle svého vkusu.

Dům prošel revitalizací a nachází se v klidné a vyhledávané části Ostravy-Poruby. V okolí je dostatek zeleně a kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, služby, zdravotní péče i zastávky MHD.

Hlavní přednosti bytu:

- osobní vlastnictví,
- dispozice 3+1 s otevřeným propojením kuchyně a obývacího pokoje,
- výměra 65,9 m²,
- nejvyšší podlaží,
- dostatek denního světla a otevřený výhled,
- lodžie,
- revitalizovaný dům,
- možnost postupné modernizace,
- vybavení umožňující okamžité nastěhování,
- atraktivní lokalita Ostravy-Poruby.

Součástí prezentace jsou také vizualizace interiéru, které slouží jako inspirace možného budoucího vybavení a zařízení jednotlivých místností.

Byt představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, praktické dispozice a možnosti vytvořit si moderní domov přesně podle vlastních představ, proto nás v případě zájmu o osobní prohlídku neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Elena Bran

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz