

Rodinný dům 3+kk (86 m²) se zahradou (95 m²) a parkovacím stáním, Horoměřice**12 890 000 Kč**
za nemovitost

Bicanova, Horoměřice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje velice pěkného slunného krajního řadového dvoupodlažního rodinného domu s dispozicí 3+kk (celková vnitřní plocha 86 m²), se 2 koupelnami, zahradou (95 m²) a parkovacím stáním, který je situovaný do zástavby rodinných domů v atraktivní a klidné lokalitě města Horoměřice s velmi dobrou dostupností do Prahy (metro Dejvická cca 15 min. autem nebo PID autobusem).

Dispoziční uspořádání domu:

V přízemí se nachází prostorná uzavíratelná předsíň, na kterou navazuje chodba se menší koupelnou s WC + umyvadlem a komorou, dále pak velký obývací pokoj se vstupem na zahradu, jídelnou a kuchyňským koutem (moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř).

V 1. patře se nachází 2 samostatné pokoje (jeden pokoj má balkon s výhledem do zahrady), chodba a velká koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou.

Podkroví tvoří půda s úložným prostorem.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoje, chodba v 1. patře), příjemné moderní dlažby (koupelny, kuchyně, schodiště).

Vytápění domu a ohřev vody je centrální dálkové. Voda i kanalizace jsou napojeny na obecní řád.

V obci se nachází základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, knihovna, obchody s potravinami i spotřebním zbožím, několik restaurací a sportovních zařízení. Komfort bydlení pak zvyšuje jednoduché, přímé a rychlé spojení do Prahy.

Součástí ceny je nabídka bezplatného zprostředkování financování a právní servis.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Bárdoš**GSM:** +420739486480**E-mail:** petr.bardos@re-max.cz