



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0096

Byt 2+kk, Tankovo Bulharsko

Burgas

1 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk a výměře 63 m² s balkonem, který se nachází ve 2. patře čtyřpodlažního domu v uzavřeném rekreačním komplexu v obci Tankovo v Bulharsku. Apartmán tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem. Kuchyňský kout je vybaven varnou deskou, lednicí s mrazákem a kontaktním grilem. Součástí vybavení je také pračka, klimatizace a televize. Komplex nabízí široké možnosti pro odpočinek i aktivní trávení volného času. K dispozici je celkem šest bazénů, minigolf, tenisový kurt, basketbalové hřiště, fitness centrum, restaurace, bar a obchod. V areálu funguje také recepce, správa komplexu a rezortové taxi. Parkování je možné přímo v areálu za poplatek 120 EUR ročně. Roční poplatek za správu komplexu a recepci činí 580 EUR. Zálohy na elektřinu se pohybují přibližně kolem 30 EUR. V době, kdy se apartmán nevyužívá, se zálohy na elektřinu nehradí. Písečná pláž je vzdálena přibližně 3 km. Historické město Nessebar se nachází asi 7 km od apartmánu a mezinárodní letiště Burgas je vzdáleno přibližně 25 km. Nemovitost je vhodná pro vlastní rekreaci, dlouhodobější pobyty u moře i jako investice s možností následného pronájmu. V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail: janouskova@fzreality.cz