

Studentské bydlení na akademický rok: Obrovský byt 3+kk (75 m²) vč. energií a internetu - Brno, Měři

Měřičkova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

22 000 Kč

za měsíc

+ 6.000,- Kč energie a služeb (paušál) + kauce + provize, + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezstarostné a prostorné bydlení pro partu až 4 studentů na příští akademický rok? Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk o velkorysé výměře 75 m² na adrese Měřičkova 77, Brno - Řečkovice.

Byt nabízí obrovské neprůchozí pokoje a smlouvu přesně na dobu vaší výuky - neplatíte zbytečně prázdniny a v ceně už je naprosto všechno!

Termín pronájmu a podmínky:

Doba nájmu: Od 1. 9. do 30. 6. (ideální na akademický rok).

Možnost prodloužení: V případě oboustranné spokojenosti lze po prázdninách plynule navázat a pokračovat i v dalším semestru.

Kapacita: Ideálně pro 4 osoby (studenty).

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 28 000 Kč / měsíc CELKEM (konečná paušální cena). V ceně je již zahrnuto: Teplo, voda, elektřina i vysokorychlostní internet! Žádné další poplatky ani nečekané nedoplatky na konci roku. Při obsazení 4 lidmi platíte krásných 7 000 Kč / osobu měsíčně se vším všudy.

Vratná kauce: 28 000 Kč.

Provize 28.000 Kč + 21% DPH

Dispozice a vybavení bytu:

Byt je částečně vybavený a připravený k nastěhování. Po dohodě s majitelem je navíc možné byt dovybavit drobným nábytkem (např. přidat psací stoly, židle apod., aby měl každý ideální podmínky ke studiu).

2× Samostatný neprůchozí pokoj (každý 20,6 m²): Mimořádně veliké a světlé pokoje. Aktuálně vybaveny postelemi a prostornými šatními skříněmi. Spousta místa pro soukromí i učení.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,8 m²): Společenská místnost s pohodlnou rohovou sedačkou, velkým jídelním stolem a 4 židlemi. Kuchyňská linka je jednodušší, ale účelná - k dispozici je dřez, dvouplotýnkový vaříč, lednička a

mikrovlnka.

Moderní koupelna (4,4 m²): Krásná, nově zrekonstruovaná koupelna s velkým walk-in sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a topným žebříkem.

Samostatné WC (1,9 m²): Oddělená toaleta s vlastním malým umyvadlem.

Lokalita a dostupnost:

Řečkovice jsou mezi studenty oblíbené pro svůj klid, ale zároveň výbornou návaznost na MHD:

Kousek od domu staví tramvaj č. 1 – přímá linka bez přestupů na Hlavní nádraží i na VUT (Pod Palackého vrchem) a výborná dostupnost na MUNI.

V okolí je kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, lékárna).

Zaujal vás tento byt?

Napište mi zprávu a domluvíme se na prohlídce! Do zprávy prosím rovnou uveďte pár slov o vás (kolik by vás v bytě bylo a co studujete). Těším se na zájemce!



Vyřizuje

Ing. Radek Vodička

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 602 225 107

E-mail: vodicka@artossreality.cz