

Prodej prostorného a světlého bytu 3KK s výhledem do zeleně

5 990 000 Kč
za nemovitost

Dánská, 0, Kladno

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu, skvělou dostupnost do Prahy a veškerou občanskou vybavenost doslova za rohem? Tento výjimečně světlý a prakticky řešený byt 3kk v oblíbené lokalitě Kladno – Kročehlavy vás nadchne na první pohled.

Klíčové přednosti bytu:

- **Prostor a světlo:** Byt nabízí velkorysou výměru 66m² a dostatek přirozeného světla a skvěle řešený úložný prostor. Velkou výhodou je praktická komora s elektrickou zásuvkou přímo v bytě.
- **Klid a soukromí:** Ačkoliv se byt nachází v přízemí, jeho okna jsou orientována do klidné zeleně, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemný výhled.
- **Potenciál podle vašich představ:** Byt je velmi prakticky dispozičně řešen, zároveň však nabízí skvělý potenciál pro případnou úpravu či modernizaci přesně podle vašich potřeb.

Lokalita, kde vám nebude nic chybět:

Městská část Kročehlavy patří k nejžádanějším lokalitám v Kladně, a to z dobrého důvodu – vše potřebné máte v pěším dosahu.

- **Pro rodiny s dětmi:** Hned za domem se nachází mateřské i základní školy.
- **Kompletní služby:** Obchody, supermarket, zdravotnické centrum, lékárny i restaurace jsou jen pár minut chůze od domu.
- **Volný čas:** V okolí najdete dostatek dětských hřišť, sportovišť i možností pro procházky a relaxaci.
- **Příroda a centrum na dosah:** Na hlavní kladenské Náměstí Starosty Pavla a oblíbenou pěší zónu T. G. Masaryka se dostanete příjemnou půlhodinovou procházkou. Cesta vás provede malebným Sítenským údolím – rozsáhlým zeleným parkem, kde si užijete klid, stromy a relaxaci mimo ruch hlavních ulic. Skvělá kombinace městského života a přírody přímo za domem!

Perfektní dostupnost do Prahy:

- Praha (Ruzyně / Zličín): cca 15 minut autem.
 - Letiště Václava Havla: pouhých 10-12 minut jízdou (ideální pro ty, kteří často cestují).
 - MHD a Bus: Vynikající přímé autobusové i vlakové spojení na Prahu.
-



Vyřizuje

Petra Kulhánková

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz