



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0074

Prodej výjimečné nemovitosti s obrovským potenciálem a naprostým soukromím | Turkovice u Ondřejova

12 000 000 Kč
za nemovitost

K Lensedlům, Ondřejov

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné místo pro rodinné bydlení, stylovou víkendovou chalupu, nebo projekt s možností vícegeneračního či investičního využití jen 30 minut od Prahy?

Nabízíme k prodeji vybavený rodinný dům na pozemku o výměře 1 102 m² v obci Turkovice u Ondřejova. Nemovitost nemá žádné přímé sousedy, což novým majitelům garantuje 100% soukromí a klid.

Dispozice přízemí (po rekonstrukci)

Před 6 lety prošlo přízemí domu kompletní rekonstrukcí a vznikla zde komfortní dispozice 2+1:

Obyt. část: Stylová světnice, kuchyň, ložnice, koupelna a toaleta připravené k okamžitému užívání.

Nachází se zde i praktický sklep pro uložení ovoce, zeleniny, nápojů a jiných zásob.

Vytápění a komfort: Vytápění je řešeno kombinací elektrokotle a krbových kamen s výměníkem, které zajišťují rozvod tepla do obytné části i do přilehlé dílny a garáže.

K obytné části přiléhá navazující technický prostor. V dílně se nachází plnohodnotná kuchyňská linka, posezení u stolu, samostatná koupelna, technická místnost a odpočinková místnost s postelí. Na dílnu pak přímo navazuje garáž.

Největší deviza nemovitosti: Půda s 172 m² potenciálu

Půda představuje nebývalou příležitost pro rozšíření obytné plochy. Je již stavebně připravena na vestavbu - voda i odpad jsou vyvedené až do podkroví.

Možnost A (Propojení): Jednoduchým vybudováním schodiště přímo ze světnice získáte velkorysé rodinné bydlení.

Možnost B (Investice / Vícegenerační bydlení): Prostor 172 m² umožňuje vybudování až 3 menších bytových jednotek (např. se samostatným vstupem přes venkovní pavlač).

Kryté posezení / Parkování: Variabilní kryté venkovní posezení disponuje nájezdem pro auto - lusknutím prstu ho tak proměníte v kryté parkovací stání.

Historický špejchar: Druhou dominantou pozemku je památkově chráněný historický špejchar. V současnosti se nevyužívá, ale skýtá skvělou možnost pro stylovou rekonstrukci (s možností čerpání dotačních titulů pod památkovým dohledem).

Voda a ekologie: Na pozemku je instalována nádrž na dešťovou vodu o objemu 6 m³.

Inženýrské sítě a technické parametry: Obecní vodovod, napojeno na kanalizaci s přečerpávací jednotkou, elektřina -

jističe 3x25 A, silnoproud (380 V)

Stav: Přízemí po kompletní rekonstrukci (před 6 lety), dům je prodáván plně vybavený

Lokalita a doprava

Turkovice u Ondřejova jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do metropole a v těsném sousedství nádherné přírody Ladova kraje a Ondřejovské vrchoviny.

Autem: Rychlé napojení na D1, centrum Prahy do 30 minut.

Vlakem: Pro ty, kteří dávají přednost veřejné dopravě, stačí nechat auto na P+R v blízkých Senohrabech nebo Strančicích a pohodlným přímým vlakem jste v centru Prahy do 30 minut.

Přijďte se přesvědčit o neopakovatelné atmosféře a možnostech, které tento dům nabízí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail: iveta.hostasova@impira.cz