

Pronájem bytu po celkové rekonstrukci

Zhořelecká, 47006, Česká Lípa

14 000 Kč

za měsíc

+elektrická energie
samostatně 1000,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k podnájmu krásný byt 2+kk po kompletní a velmi zdařilé rekonstrukci v České Lípě, v ulici Zhořelecká. Byt je ihned k nastěhování a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Měsíční podnájemné včetně záloh na služby činí: 14.000 Kč pro jednu osobu, při obsazení dvěma osobami 14.500 Kč měsíčně.

Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši 30.000 Kč, a to s ohledem na kompletní rekonstrukci a nové vybavení bytu. Provize realitní kanceláře činí 14.000 Kč včetně DPH.

Byt prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, světlé a příjemné prostředí. Součástí je nová kuchyňská linka IKEA vyrobená na míru s vestavnými spotřebiči Electrolux, elegantní koupelna se sprchovým koutem Ravak a závěsným WC Geberit, koupelnová skříňka, nové podlahové krytiny včetně nivelační stěrky, interiérové dveře vč. zárubní, podlahové krytiny, stropní podhledy osazeny LED svítidly i další vybavení. Vše bylo provedeno s důrazem na kvalitu, praktičnost a dlouhou životnost.

K bytu náleží sklepní kóje a dům je vybaven výtahem. Parkování je možné přímo u domu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – obchody, školy, školky, zastávky MHD, lékaře i další služby. V okolí je dostatek zeleně a možností pro procházky či sportovní vyžití.

Majitel hledá slušného, pracujícího a spolehlivého podnájemce, který bude o byt pečovat jako o vlastní. Preferováni jsou nekuřáci a zájemci bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím. Ev. číslo: 28424.



Vyřizuje

Denisa Petöczová

GSM: 776 552 485

E-mail: petoczova@reality11.cz