

Nadstandardní byt 1+kk v klidné části Prahy 10 - Strašnice

Počernická, Praha 10, Praha

22 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	28 m ²
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní, plně zařízený či nezařízený byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou od 28 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem, v oblasti Prahy 10 - Strašnice.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, jídelním prostorem, ložnicovou částí a 1 koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby), vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, chytrá domácnost (spotřebiče lze ovládat pomocí chytrého telefonu), bezpečnostní protipožární dveře, centrální vytápění, dřevěné podlahy a dlažba. Sklep a parkovací stání za extra příplatek. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Prahy 10 nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízké vzdálenosti - restaurace (Ginger Asian Bistro, Restaurace Želivárna, Restaurace Allegretto), kavárny (Café tout va bien, Kantor Coffee), bary a bistra, supermarkety (Lidl, Billa) a lokální obchody, pošta, lékárny a poliklinika. Pro relaxaci v zeleni je oblíbený park Parukářka a vrch Vítkov. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Vinohradské hřbitovy, stanice metra A - Želivského. Při jízdě autem najedete na dálniční okruh (Jižní a Štěrboholská spojka) již během cca 10 minut.

Měsíční nájemné od 22.000,- Kč/měsíc plus fixní poplatky 3.000,- Kč/měsíc, za dům a zálohy za energie v bytě 69,-Kč/m²/měsíc, internet, parkovací stání a sklep za příplatek. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz