

Prostorný byt 2+kk v novostavbě - balkon, sklep a centrum na dosah, 58 m²**13 000 Kč**
za měsíc

Divišova, 56401, Žamberk

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardně prostorný byt 2+kk s podlahovou plochou 61 m²; a užitnou plochou 58 m²;. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové novostavby v ulici Divišova v Žamberku.

Hlavní předností bytu je spojení moderního, energeticky úsporného bydlení s výbornou dostupností centra, veřejné dopravy a služeb.

Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, kde je instalována kuchyňská linka s indukční varnou deskou a elektrickou troubou. V kuchyni je možné doplnit vestavnou myčku, její zakoupení a instalaci si však zajišťuje nájemce.

Byt má samostatnou koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. Praktickým bonusem je technická místnost. K jednotce náleží také balkon a sklep.

Dálkové vytápění a centrální ohřev vody přispívají k jednoduchému a pohodlnému provozu domácnosti. Energetický štítek budovy je B - velmi úsporná.

Internet ani televizní služby nejsou zahrnuty v ceně. V lokalitě je dostupná optická síť společnosti Aliberon Letohrad, prostřednictvím které lze individuálně sjednat internet a digitální televizi IPTV.

Parkování je možné na veřejných místech před domem.

Praktická poloha pro rodinu i pracující

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové nádraží, supermarket, pošta, lékárna, základní škola, restaurace, bankovní služby a centrum města s Masarykovým náměstím. Základní škola je z Divišovy ulice dostupná přibližně za 4 minuty chůze, autobusové nádraží asi za 2 minuty a pošta přibližně za 3 minuty.

Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských a základních škol, dětských hřišť, základní umělecké školy a střediska volného času ANIMO. Ve městě je rovněž poliklinika, lékárny, obchody, restaurace, knihovna, muzeum, kino a divadlo.

Žamberk nabízí pestré možnosti aktivního odpočinku. V letních měsících lze navštívit aquapark s tobogány, brouzdalištěm a sportovními hřišti. Celoročně jsou k dispozici další sportoviště, například GAF arena, sportovní stadion, tenisové kurty, tělocvična, skatepark, bowling, fitness a dětská hřiště.

Dobrá poloha města zároveň umožňuje dojíždění za zaměstnáním. Přímo v Žamberku se nachází významná strojírenská společnost Bühler CZ. Letohrad se společností OEZ je vzdálený přibližně 7 km, tedy asi 11 minut autem. Další zaměstnavatelé působí v Jablonném nad Orlicí a Dolní Dobrouči. Závod Škoda Auto Kvasiny je při běžném provozu dostupný orientačně přibližně za 25-35 minut podle zvolené trasy.

Cena a požadavky

Nájemné: 13 000 Kč za měsíc

Služby a energie: záloha 3 000 Kč za měsíc

Elektrina: samostatný přepis na nájemce

Vratná kauce: 39 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 13 000 Kč

Hledáme řádné a spolehlivé zájemce se stabilním příjmem, bez probíhající exekuce nebo insolvence. Před podpisem smlouvy bude požadováno doložení zaměstnání či jiného pravidelného příjmu. Nájemce si sjedná vlastní pojištění domácnosti, ideálně včetně odpovědnosti za škodu. Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat nájemníka podle vlastního uvážení.



Vyřizuje

Petr Šimek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz