

Nové bydlení kousek od centra Žamberka - byt 2+kk s balkonem 49m²

13 000 Kč
za měsíc

Divišova, 56401, Žamberk

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt, který si můžete zařídit přesně podle sebe, a přitom chcete mít obchody, školu, dopravu i centrum města téměř za rohem?

K pronájmu nabízíme světlý byt 2+kk o podlahové ploše 49 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží nového cihlového domu v Divišově ulici v Žamberku.

Byt se pronajímá nezařízený, což novému nájemníkovi umožňuje vytvořit si vlastní domov bez nutnosti přizpůsobovat se cizímu nábytku. Součástí je kuchyňská linka s indukční varnou deskou a vestavnou elektrickou troubou. Do linky lze po dohodě umístit myčku, kterou si pořizuje nájemce. Vlastní je potřeba mít také lednici a pračku.

K bytu náleží i technická místnost, umístěná hned naproti bytu na chodbě.

K příjemnému posezení venku slouží balkon. Další věci, sportovní vybavení nebo sezonní potřeby lze uložit ve sklepech náležejícím k bytu.

Dům je velmi úsporný a splňuje energetickou třídu B. Vytápění i příprava teplé vody jsou zajišťovány dálkově. Optická síť umožňuje sjednat rychlé internetové připojení a IPTV u společnosti Alberon Letohrad; tyto služby nejsou součástí nájemného a nájemce si je objednává samostatně.

Před domem a v okolních ulicích je možné využívat veřejná parkovací místa.

Bydlení, kde auto nemusíte potřebovat každý den

Divišova ulice navazuje na centrum Žamberka a většinu každodenních záležitostí lze vyřídit pěšky. Velmi blízko je obchod s potravinami, autobusové nádraží, pošta, základní škola, lékárna, restaurace, banky a Masarykovo náměstí. Ve městě fungují dvě základní školy, mateřské školy, základní umělecká škola, střední škola, knihovna i volnočasové centrum ANIMO.

Ani ve volném čase se zde nebudete nudit. Žamberk nabízí letní aquapark se třemi tobogány, dětským brouzdalištěm, hřištěm na streetball a plážový volejbal. K dispozici je také sportovní stadion, zimní a víceúčelová arena, tenis, sportovní hala, skatepark, bowling, fitness a dětská hřiště. Milovníci kultury mohou využít kino, Divišovo divadlo, knihovnu nebo muzeum. Pro procházky a výlety se nabízí zámecký park, rozhledna Rozálka a okolní příroda podhůří Orlických hor.

Lokalita je zajímavá také z hlediska zaměstnání. V samotném Žamberku působí společnost Bühler CZ, která zaměstnává přes 400 lidí. V nedalekém Letohradě sídlí OEZ ze skupiny Siemens, další pracovní možnosti nabízejí Jablonné nad Orlicí, Dolní Dobrouč, Ústí nad Orlicí nebo průmyslová oblast Kvasin se závodem Škoda Auto.

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny na 3 000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena přímo na nájemce.

Při podpisu smlouvy se hradí vratná jistota ve výši tří měsíčních nájmů, tedy 39 000 Kč, a provize realitní kanceláři 13 000 Kč.

Pronájem je určen zájemcům bez exekuce a insolvence, se stabilním a doložitelným příjmem. Nájemce bude povinen sjednat si vlastní pojištění domácnosti a odpovědnosti.

O konečném výběru nájemníka rozhoduje výhradně majitel bytu.



Vyřizuje

Petr Šimek

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz