

Prodej domu 98 m², pozemek 1.875 m²

Lesní cesta, 34901, Stříbro

9 800 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům s pozemkem 1 875 m² a výbornou dostupností - Stříbro

Moderní bydlení, které kombinuje velký pozemek, soukromí, dostatek prostoru pro celou rodinu a možnosti dokončení dle vlastních preferencí. Dům nabízí dokončené přízemí k okamžitému bydlení, připravené druhé podlaží k dokončení dle vlastních představ a rozlehlou zahradu. Současný majitel již provedl řadu nákladných úprav. Po dokončení podkroví získá nový majitel plnohodnotný rodinný dům s velkou užitnou plochou. Nemovitost zaujme nejen svým technickým stavem, ale také příjemným propojením interiéru se zahradou díky hs portálu, velkou terasou a množstvím přirozeného světla.

Základní informace o nemovitosti

Dům se nachází na pozemku o výměře 1 875 m². V současné době je kompletně dokončeno přízemí. Druhé podlaží je ve vysokém stupni připravenosti k dokončení. Po dokončení podkroví vznikne plnohodnotný rodinný dům. Dalším praktickým benefitem je vlastní čistička odpadních vod a retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 8 m³. Nádrž je vybavena čerpadlem a rozvodem vody po zahradě, což značně usnadňuje zavlažování.

Interiér

Dispozice přízemí zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ložnici, samostatný pokoj, koupelnu, předsíň a dvě technické místnosti. Interiér je velmi světlý a vzdušný. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní elektrické rolety na všech oknech, které poskytují soukromí, ochranu před přehříváním interiéru během letních měsíců a zároveň přispívají k lepší tepelné izolaci v zimním období. Součástí prodeje zůstává plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů a nové myčky nádobí. Dům je ve spodním patře vytápěn podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji je zároveň připravena možnost instalace krbových kamen. Krbová kamna mohou sloužit jako doplňkový zdroj vytápění.

Připravené podkroví

Velkou předností této nemovitosti je kompletně připravené podkroví. Jsou zde již provedeny rozvody elektřiny, připraveny vývody vody, rozvedeno vytápění pomocí radiátorů a podlahy jsou zaklopeny deskami připravenými na finální krytinu. K dokončení zbývá vybudování příček, omítky a finální podlahové vrstvy. Dispozice umožňuje vybudování tří samostatných pokojů a koupelny, případně jiné uspořádání dle potřeb nového majitele.

Exteriér a zahrada

K domu vede nový chodník a nemovitost zaujme již na první pohled novou fasádou s provedeným zateplením. Dominantou exteriéru je prostorná terasa o velikosti přibližně 35 m², která je připravena k dokončení finální povrchovou úpravou podle představ nového majitele.

Stříbro nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i sportovní vyžití. Díky

dálnici D5 je Plzeň vzdálena přibližně 25 minut a Praha zhruba 60 minut jízdy. V okolí se nachází lesy, cyklostezky a turistické trasy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající moderní bydlení s velkým pozemkem, soukromím a možností dokončit dům dle vlastních preferencí. Dům je ihned obývatelný. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz