

3+1, 95m2, Praha - Vinohrady, Slezská ulice, u metra Flora

Slezská, Praha 2, Praha

33 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8500,-Kč
zálohově/4osoby včetně
energií, kauce 2 nájmy, +
provize pro rk

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem světlého bytu 3+1, 95m2, Praha 3 - Vinohrady, Slezská ulice. Byt je ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem, dům se nachází 3 minuty chůzí od metra Flora, trasa A. Byt prošel nákladnou a zdařilou rekonstrukcí v roce 2023. Sestává z prostorné předsíně, tří samostatných pokojů, kuchyně, která je vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči - indukční varná deska, myčka, pečicí trouba, mikrovlnka, digestoř, lednice s mrazákem. V bytě jsou dvě koupelny. Jedna koupelna je vybavena vanou a wc. Druhá koupelna se sprchovým koutem. Další wc je samostatně. Vestavěná šatní skříň v předsíni a vestavěný botník, další skříň umístěna v koupelně. Na podlahách jsou renovované parkety. Topení novým elektrickým kotlem, elektrické podlahové topení v koupelnách. Byt je nekuřácký, vhodný pro rodinu i spolubydlení a nájemce bez zvířat. Nachází se v atraktivní lokalitě s velice dobrou občanskou vybaveností - nákupní centrum Flora 3 min chůzí, v okolí školy, školy, restaurace, pošta, nemocnice. Velice dobrá dopravní obslužnost místa. Cena 33.000,-Kč + poplatky 8500,-Kč včetně energií, kauce 2 nájmy, + provize RK.



Vyřizuje

Kateřina Špitálská**Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** spitalska@donnareality.cz