

Pronájem bytu, 2+kk, 33 m², ul. Ondřejská, Karlovy Vary

17 000 Kč
za měsíc

Ondřejská, 36001, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem v bytové jednotce ve velmi lukrativní části centra lázeňského města Karlovy Vary – kousek od kolonády. Preferujete bydlení v historických cihlových domech s blízkou dostupností ke kulturnímu vyžití, dostupné občanské vybavenosti a byty po rekonstrukci? Pak nahlédněte na tuto nabídku.

Pěkný, nově, vkusně a moderně zrekonstruovaný byt vám nabízí komfortní bydlení o dispozici 2+kk (2+1) vč. horního podkroví – půlpatro. Celkový souhrn výměr místností 33 m². Výhled do zeleně – zadní část domu. Umístěn je ve 3.patře bytového domu. Je zařízený (viz foto). Nová kuchyňská linka vybavena elektrickou troubou a el. sklokeramickou varnou deskou. V předsíni, kuchyňském koutu je výklenek, kde je umístěn nový bojler na vodu a pro vytápění a ohřev vody nový elektrický kotel a prostor pro pračku s připraveným příívodem. Plyn v bytě není. Podlahy bytu, vyjma koupelny a kuchyňského koutu - dlažba, zdobí masivní dřevěná podlaha. Do bytové jednotky jsou přivedeny rozvody pro připojení wi-fi. Okna bytu jsou původní dvouokna, ale jsou v dobrém, udržovaném stavu. Horní půlpatro s oknem přístupné ze spodní části obývacího pokoje, slouží jako ložnice. Dům udržovaný a je v něm možnost využívat společný sklep. Parkování u domu na modrou kartu – v rámci trvalého bydliště. MHD zastávka nedaleko domu.

Měsíční pronájem: 17.000,-Kč

Zálohy za služby (voda, společná elektřina, odvoz odpadu, úklid): 1.000,-Kč /osoba. Každá další osoba též 1.000,-Kč

Vratná kauce ve výši dvou nájmů, tj.: 34.000,-Kč (možno rozložit do dvou splátek)

Elektřina: nájemce si sjedná sám s dodavatelem služeb

Provize RK: 12.000,-Kč vč. DPH

K pronájmu: ihned

Pronájem: 1 rok s možností prodloužení

Požadavky majitele: slušní, čistotní nájemníci, nekuřáci, bez exekucí apod., zvířata pouze malá.

Veškeré podrobnější informace Vám budou sděleny při prohlídce. (Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl předložen PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G). Ev. číslo: 656986.



Vyřizuje

Andrea Loskotová

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 222 339

E-mail: loskotova@dumrealit.cz