

Pronájem podkrovního bytu 2kk, 122m² - Havelská, Praha 1

32 000 Kč
za měsíc

Havelská, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	122 m ²
Celková podlahová plocha:	122 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedinečné bydlení v samém srdci Prahy? Tento exkluzivní podkrovní byt 2+kk o rozloze 122 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží historického domu v ulici Havelská. Nabízí jedinečný design a atmosféru, kterou jinde nenajdete.

Prostor, světlo a šarm podkrovního bytu

Tento byt je mistrovským spojením historie a moderního komfortu. Masivní dřevěné trámy na podlahách podtrhují jeho jedinečný charakter, zatímco klimatizace zajistí pohodlí i v horkých letních dnech.

- ☐ Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – lednice s mrazákem, varná deska, trouba, myčka
- ☐ Designová koupelna s nadčasovým provedením
- ☐ Nadstandardní prostor & vzdušnost díky velkorysé výměře bytu

Lokalita, která nemá konkurenci

Bydlení v ulici Havelská znamená dokonalé propojení historické Prahy a moderního městského života. Staroměstské náměstí, Karlův most, Pařížská ulice i Národní třída jsou doslova na dosah ruky. Kavárny, luxusní butiky, galerie i kulturní instituce vytvářejí atmosféru, kterou si zamilujete.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 32 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4 500 Kč / měsíc / 1 osoba - 2 osoby + 1 000 Kč

Elektřina není zahrnuta v ceně služeb - převod na nájemce

Kauce: 64 000 Kč

Provize RK: 38 720 Kč

Dostupné od poloviny srpna 2026

Bez domácích mazlíčků

Pouze pro dlouhodobý pronájem

Pokud hledáte bydlení s duší, ve kterém se snoubí elegance, komfort a historie, tento byt splní všechna vaše očekávání.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail: jana.mlcochova@re-max.cz