



Prodej - Byty

Číslo zakázky: 194695244

Prodej bytu 1+kk 23 m², Olomouc, Karafiátová

Karafiátová, 77900, Olomouc

Neuvedeno

za nemovitost

Cena na vyžádání

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	23 m ²
Celková podlahová plocha:	23 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk 23 m², Olomouc, Karafiátová Nabízíme k prodeji byt 1+kk na ulici Karafiátová v Olomouci. Na 23 m² nabízí přesně to, co byste od takového bytu očekávali. Jednoduché, úsporné a dobře udržované bydlení. Zároveň ale poskytuje prostor pro případné budoucí úpravy podle vlastního vkusu. Nachází se v 10. patře, díky čemuž nabízí dostatek denního světla, příjemný výhled i větší soukromí než většina bytů v nižších podlažích. Pokud hledáte vlastní startovací bydlení, získáte byt, který můžete ihned užívat a postupně si jej přizpůsobit podle svých představ.

Pokud uvažujete investičně, jedná se o dispozici, která dlouhodobě patří mezi nejžádanější na nájemním trhu. Menší byty v Olomouci si stabilně nacházejí své nájemce díky nízkým provozním nákladům i široké cílové skupině, a to od studentů přes mladé pracující až po jednotlivce.

Karafiátová patří mezi vyhledávané olomoucké lokality s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, zastávky MHD, služby i další infrastrukturu potřebnou pro každodenní život. Právě kombinace dobré lokality a praktické dispozice je důvodem, proč jsou podobné byty dlouhodobě vyhledávány jak koncovými uživateli, tak investory.

Tento byt nabízí funkční dispozici, nízké provozní náklady, atraktivní lokalitu i možnosti budoucího zhodnocení. Pokud tedy hledáte první vlastní bydlení nebo nemovitost, která může být rozumnou součástí vašeho investičního portfolia, rád vám byt osobně představím.



Vyřizuje

David Laštůvka

Tel.: +420 733 686 786

GSM: 733 686 786

E-mail: reality@davidlastuvka.com