

Prodej rodinného domu / chalupy v obci Toušice

Toušice

3 400 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+kk s pozemkem o celkové výměře 458 m², situovaný v klidné obci Toušice. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační chalupa pro víkendový odpočinek.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva (cihla a kámen) a zachovává si příjemnou venkovskou atmosféru. Střešní krytinu tvoří pálené tašky, okna jsou původní dřevěná špaletová a podlahy jsou betonové s krytinou z linolea. Vytápění je řešeno lokálními kamny, komín není vyvložkovaný. V kuchyni je vaření zajištěno pomocí plynové bomby.

Nemovitost je napojena na vodu z kopané studny. Na hranici pozemku vede obecní vodovodní řad a je zde připravena kanalizační šachta pro budoucí napojení na obecní kanalizaci.

Dům působí útulným dojmem a nabízí novému majiteli možnost upravit si jej podle vlastních představ. Díky své poloze představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo místo k rekreaci v příjemném venkovském prostředí.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám tuto nemovitost představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marcela Kvízová**GSM:** +420603392336**E-mail:** marcela.kvizova@re-max.cz