

2+ kk v klidné části Prahy

K Milíčovu, 14900, Praha 11, Praha

20 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+kk - Praha v ulici k Milíčovu, udržovaný byt 2+kk v klidné a příjemné lokalitě Praha - Milíčov. Byt se nachází v přízemí čtyřpatrového domu a nabízí krásný výhled do Zooparku Milíčov. V bezprostřední blízkosti je Milíčovský rybník, Milíčovský les i alej, místa která vybízejí k příjemným procházkám a relaxaci v přírodě. Užitná plocha 47,5 m² + sklep a komora.3,1 m². Byt je ve stadiu přípravy pro budoucího nájemníka (nová výmalba, žaluzie).

V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace i zastávky MHD.

Byt je v udržovaném stavu. Součástí vybavení je kuchyňská linka a obývací stěna. Ostatní nábytek může po dohodě zůstat, nebo bude před nastěhováním odvezen.

V bytě je vlastní plynové vytápění (kotel a radiátory), díky kterému si můžete sami regulovat spotřebu i náklady na topení.

Energetický štítek zatím nedodán proto uvádím G.

Podmínky pronájmu:

Máme zájem o dlouhodobou bezkonfliktní spolupráci. Byt je volný ihned.

Nájemné: 20 000 Kč/měsíc, možnost s užíváním garáže za měsíční nájemné 22 000,- Kč, dohromady s nájmem bytu

Zálohy na služby: 3 000-4 000 Kč/měsíc (pro 2 osoby, podle výše nastavených záloh)

Kauce a provize RK: 40 000 Kč

Při podpisu nájemní smlouvy je tedy potřeba uhradit celkem přibližně 63 000-64 000 Kč, podle výše záloh na služby.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28425.



Vyřizuje

Markéta Rejzlová

Tel.: 602 147 017

GSM: 602 147 017

E-mail: rejzlova@reality11.cz