

Byt 1+KK (cihla, 20m2), Železná Ruda, Špičácká ul.

Špičácká, 34004, Železná Ruda

11 000 Kč

za měsíc

vč. energií

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	20 m ²
Celková podlahová plocha:	20 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Zdroj vytápění:	Tepelné čerpadlo	Topné těleso:	Podlahové vytápění
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený plně vybavený byt je v patře malého bytového domu na okraji Železné Rudy blízko vlakového nádraží.

V bytě je:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem - kuchyňská linka, lednice, kávovar, mikrovlnná trouba, sporák s troubou, manželská postel, sedačka, skříň, komoda, TV, stůl a židle

Příslušenství:

- koupelna (dlažba) - sprchový kout, WC, skříňka.

Celý dům je vytápěn pomocí podlahového vytápění napojeného na tepelné čerpadlo. Prostor před domem byl upraven na parkoviště. K nastěhování od 15. 8. 2026.

Rozpis plateb:

kompletní nájem 11.000,- včetně energií ,

Platba 1.měsíc je 42.000,- a to zahrnuje:

nájem 11.000,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 20.000,- ,

jednorázovou provizi RK 11.000,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 20 m2. Elektro: 230V. Plyn: není. Internet: ano. Vytápění: podlahové - TČ pro celý dům. Patro bytu / počet pater: 2/2. Parkování: na pozemku před domem. Stavební materiál: cihla. Rok výstavby: 2018. Vlastnictví: osobní. Nábytek: kompletně vybavený.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.: +420 377 222 809****GSM: +420 725 110 120**

E-mail: rk@salzman.cz