

Pronájem bytu 3+1 102 m², Praha - Nové Město

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha

30 000 Kč

za měsíc

Zálohy za služby ve výši
3.200 Kč - elektřina a plyn
se převádí na nájemníky.
Vratná kauce, Provize

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K obsazení ihned/dohodou.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný, kompletně vybavený byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 102 m², situovaný v ulici Hálkova, jen několik minut chůze od I.P. Pavlova a Václavského náměstí.

Byt se nachází v udržovaném historickém domě a zaujme především svou velkorysou dispozicí, vysokými stropy, velkými okny a autentickými dubovými parketami, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který nabízí dostatek místa pro odpočinek i společné stolování. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice - jedna vybavená manželskou postelí a velkou šatní skříní, druhá disponuje praktickým patrem na spaní, gaučem a pracovním koutem, což ocení zejména studenti nebo lidé pracující z domova.

Samostatná kuchyně je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči včetně lednice, myčky, pračky, plynového sporáku, trouby i jídelního stolu. Koupelna nabízí vanu, toaleta je oddělena. Součástí bytu je také komora v kuchyni, šatna v chodbě mezi ložnicemi a další úložný prostor nad WC.

Praha 2 - Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze. V bezprostředním okolí naleznete desítky kaváren, restaurací, obchodů, pekáren i služeb. V pěší vzdálenosti se nachází dopravní uzel I.P. Pavlova, Náměstí Míru, Muzeum, Václavské náměstí i oblíbené Riegrovy sady, které jsou ideálním místem pro sport i odpočinek.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra Muzeum (A, C), I.P. Pavlova (C), Náměstí Míru (A), Karlovo Náměstí (B) a několik tramvajových linek.

Tento byt je vhodný jak pro rodiny, tak spolubydlení. Na přání vám rád zašlu video prohlídku z bytu.

Zálohové platby (3.200,-) jsou aktuálně nastaveny pro 1 osobu. Konkrétně:

Voda, topení, výtah, odpad, úklid, el. spol. prostor.

Elektřina a plyn se převádí na nájemce a vychází to cca 1.300,- celkem.



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.: +420 222 222 500**

GSM: +420 770 318 097

E-mail: josef.vojtisek@bohemianestates.com