



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02150

## Prodej, Byt 3+kk, Mariánských Lázních, ul. Lesní

Lesní, 35301, Mariánské Lázně

**3 750 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                               |                                  |                                |
|-------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                            | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>       | Satelit; Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                                   |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+kk s vlastním vstupem přímo z ulice a o velikosti 87 m<sup>2</sup> v lázeňském centru Mariánských Lázních, který se nachází na ulici Lesní. Byt je prostorný a velmi teplý. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno pomocí výměníku (dálkové vedení). Dispozičně je řešen - obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, ze které je vstup přímo do koupelny a prostorný pokoj a samostatná toaleta. Bytový dům prošel rekonstrukcí, je v dobře udržovaném a čistém stavu. V blízkosti domu se nachází kolonáda, parky, prameny. Více informací u makléře. S financováním Vám rádi poradíme.



Vyřizuje

**Josef Zakrzewski**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 596 321

**E-mail:** [info@rk23.cz](mailto:info@rk23.cz)