

Prodej, byty/3+1, 72 m², Brněnská, Severní Předměstí, 32300 Plzeň 1 [ID 88182]

5 700 000 Kč
za nemovitost

Brněnská, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, které nebude jen dalším bytem, ale domovem vytvořeným přesně podle vašich představ. Nabízíme vám příležitost pořídit prostorný byt 3+1 o výměře 72 m² v Brněnské ulici na plzeňských Vinicích – lokalitě, která patří mezi nejoblíbenější adresy pro rodinné bydlení.

Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a nabízí praktické dispoziční řešení, které ocení rodina s dětmi i každý, kdo hledá dostatek prostoru. Velkou předností je samostatná šatna, díky níž nemusíte řešit, kam uložit sezónní oblečení, sportovní vybavení nebo věci, které chcete mít vždy po ruce, ale ne na očích.

Součástí bytu je balkon, sklepní kóje a k dispozici jsou také společné prostory, jako je kolárna, kočárkárna a sušárna. Byt je v původním stavu, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost proměnit jej v moderní domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací. Je zateplený a díky energetické třídě B nabízí úspornější provoz. Další výhodou je instalovaná fotovoltaická elektrárna na střeše domu, která přispívá ke snížení nákladů na elektrickou energii využívanou pro společné prostory domu a představuje moderní a úsporné řešení pro jeho obyvatele. Zároveň je zde možnost využití vyrobené elektřiny také pro jednotlivé bytové jednotky, což představuje zajímavý benefit a moderní řešení podporující úspornější provoz domácnosti.

Lokalita Vinice patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Plzně. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD, dětská hřiště i množství zeleně pro procházky a sportovní vyžití. Výborná dopravní dostupnost do centra i na hlavní tahy je samozřejmostí.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz