

Světlý byt s dispozicí 2+kk vedle Riegrových sadů po kompletní rekonstrukci

Polská, 12000, Praha 2, Praha

39 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt s dispozicí 2+kk a výměrou 56 m², který se nachází ve třetím nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v atraktivní části pražských Vinohrad.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena na společenskou a klidovou část. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a všemi potřebnými spotřebiči je orientován do Polské ulice, zatímco samostatná ložnice směřuje do klidného vnitrobloku. Byt se pronajímá kompletně vybavený a připravený k pohodlnému nastěhování. Nechybí ani dostatek úložného prostoru, který zajišťují praktické vestavěné skříně.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu při zachování charakteru klasického vinohradského činžovního domu. K dispozici je výtah do patra a kamerový systém ve společných prostorách. Standard zahrnuje nová špaletová okna, masivní dřevěné podlahy a kvalitní italské obklady v koupelně. Polská ulice se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Vinohrad, v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství kaváren, restaurací, obchodů i dalších služeb. Výborná dostupnost městskou hromadnou dopravou umožňuje rychlé spojení s centrem i ostatními částmi Prahy. Spojení klidného rezidenčního prostředí, zeleně a života v centru města dělá z této lokality mimořádně příjemné místo k bydlení.



Vyřizuje

Lukáš Cestr**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 211 748**E-mail:** lukas.cestr@engelvoelkers.com