

Prodej chaty 49m², se stavebním pozemkem 1482 m², Rychvald

Rychvald

2 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních
služeb a úschovy
fin.protředků

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	49 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete ihned relaxovat a zároveň investovat do budoucnosti? Máme pro vás jedinečnou nabídku, která spojuje rekreační využití s možností výstavby rodinného domu.

Exkluzivně nabízíme k prodeji chatu o zastavěné ploše 32m², s užitnou plochou 49m², situovanou na krásném, rovinném pozemku o celkové výměře 1.482 m², v klidné části Rychvaldu, přímo u hranice Michálkovického lesa. Největší předností této nemovitosti je možnost výstavby dalšího rodinného domu, díky čemuž představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, vícegenerační využití, tak i jako zajímavou investici.

Stavba má dřevěnou konstrukci a je napojena na vodovodní řad a elektřinu, odpad je sveden do jímky, přičemž na hranici pozemku je také možnost napojení na plyn. Díky tomu je připravena nejen k rekreačnímu využití, ale nabízí i výborné podmínky pro budoucí stavební záměr. Kolaudace stavby je z r.2011.

Součástí udržované zahrady je kůlna na nářadí, kotec, vzrostlé ovocné stromy a keře, které vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času s rodinou.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- chata s evidenčním číslem v bezprostřední blízkosti lesa, cyklostezky a turistické trasy
- pozemek o celkové výměře 1.482 m²
- možnost výstavby dalšího rodinného domu
- napojení na vodovodní řad a elektřinu, možnost napojení na plyn
- klidná lokalita s dostatkem soukromí
- výborná dostupnost do Ostravy, Bohumína, Orlové i Karviné

Rychvald je vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidného bydlení, okolní přírody a výborné občanské vybavenosti. Tato nemovitost nabízí ideální spojení rekreačního zázemí s atraktivním stavebním pozemkem, což z ní činí výjimečnou nabídku na současném realitním trhu.

Pokud hledáte místo s potenciálem, kde si můžete splnit sen o vlastním bydlení nebo zajímavě investovat, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lukáš Dulava**Tel.:** 733 373 964**GSM:** +420731633328**E-mail:** lukas.dulava@re-max.cz