

Pronájem kanceláře 20 m2 v pasáži "Mostní" Rubešova ul.

Rubešova, 28002, Kolín

3 500 Kč

za měsíc

+popl. 1000

Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem kanceláře o výměře 20 m² v "Pasáži Mostní" v ulici Rubešova. Pasáž je průchozí z ulic Rubešova a Mostní. Velmi příjemné místo v centru města. Prostory jsou vhodné jako kanceláře. Kancelář je nezařízena, ale pro představu přikládáme dvě fotografie se zařízením bývalé provozovny. Kancelář má přístup z chodníku po točitých schůdkách. Topení je centrální pro všechny komerční prostory v pasáži, vytápěno plynovým kotlem a spolu s vodou je zahrnuto v paušální platbě 1.000,- Kč. Spotřebu elektriny si nájemce hradí na základě vlastní smlouvy s dodavatelem. Společné sociální zázemí - 2x WC a umývárna, technická místnost. V pasáži se nachází advokátní, právní, realitní a pojišťovací kancelář a modeláž nehtů. Před podpisem nájemní smlouvy je o budoucím nájemci vyžadováno zaplacení kauce ve výši 4.500,- Kč, dále provize ve výši 3.500,- Kč a platba za první měsíc nájmu 3.500,- Kč + paušální částka za topení a vodu ve výši 1.000,- Kč. Ev. číslo: 657015.



Vyřizuje

Pavlína Obešlová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 961 215**E-mail:** obeslova@dumrealit.cz