

## Komerční prostor 50 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě u I. P. Pavlova - ideální pro beauty, nehtové studio

**44 900 Kč**  
za měsíc

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha

|                        |                   |                        |                                      |
|------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Číslo podlaží v domě:  | 0                 | Počet podlaží objektu: | 1                                    |
| Užitná plocha:         | 50 m <sup>2</sup> | Druh objektu:          | cihlová                              |
| Stav objektu:          | po rekonstrukci   | Vlastnictví:           | osobní                               |
| Elektrina:             | Elektro - 230 V   | Zdroj teplé vody:      | Elektrokotel                         |
| Plyn:                  | Individuální      | Zdroj vytápění:        | Plynový kotel                        |
| Topné těleso:          | Radiátory         | Doprava:               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Energetická náročnost: | C - Vyhovující    |                        |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře 50 m<sup>2</sup>, situovaný ve velmi atraktivní a frekventované lokalitě v blízkosti I. P. Pavlova s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Prostor je v procesu kolaudace jako beauty salon, nehtové studio či wellness studio, což z něj činí ideální volbu pro podnikání v oblasti péče o tělo, krásu a relaxaci.

Dispozice prostoru:

při vstupu vás přivítá prostorná hlavní místnost, která je prakticky rozdělena do dvou samostatných částí, v zadní části se nachází zázemí a toaleta pro personál.

Prostor nabízí příjemné a funkční uspořádání vhodné jak pro jednotlivce, tak menší tým profesionálů. Díky skvělé poloze je zajištěn vysoký pohyb potenciálních klientů i výborná dostupnost MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nicole Binková**

**Tel.:** +420 704 969 666

**GSM:** +420 704 969 666

**E-mail:** [info@arezidence.com](mailto:info@arezidence.com)