

Prodej družstevního bytu 2+1, 60m², ul. Lumírova, Ostrava - Výškovice

4 150 000 Kč
za nemovitost

Lumírova, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	15	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 60 m² se zasklenou lodží, která 2 m², situovaný v oblíbené části Ostravy - Výškovice na ulici Lumírova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody elektřiny v mědi, snížené stropy, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů značky Gorenje, moderní koupelna, samostatné WC a bezpečnostní protipožární vstupní dveře.

Velkým benefitem je možnost jednoduché změny dispozice na 3+1, což z bytu činí ideální volbu nejen pro páry, ale i pro rodiny hledající více prostoru.

Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného domu se 14 podlažími. BD je vybaven kamerovým systémem, který zajišťuje vyšší úroveň bezpečnosti. Samozřejmostí je také bezbariérový vstup z druhé strany domu, což ocení rodiny s dětmi i osoby se sníženou pohyblivostí.

K bytu náleží sklepní kóje. Byt je ihned k dispozici.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, supermarkety, zdravotní středisko, poštu i zastávky MHD v docházkové vzdálenosti. V okolí je dostatek parkovacích míst. Velkým bonusem je blízkost Bělského lesa, ideálního pro relaxaci, sport i procházky

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám pomohu i se zajištěním financování.

Majitel si vyhrazuje právo prodat byt zájemci s vyšší nabídkou.



Vyřizuje

Lukáš Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz