

Jedinečné lofty u metra Opatov. Vhodné jako investice nebo vlastní bydlení.

8 619 608 Kč
za nemovitost

Valentova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavba zahájena! Originální loftové bydlení u stanice metra Opatov na Praze 4. Nabízíme k prodeji loftový byt (511) o dispozici 2+kk (43,3 m²) v projektu City Lofts Chodov, který se skládá z obývacího pokoje (20,6 m²), galerie (14 m²), koupelny s WC (2,5 m²), předsíně (4 m²) a lodžie (8,5 m²). Tento bytový dům, který získal ocenění architektů v soutěži Realitní projekt roku 2025, s jedinečným obloukovým designem uspokojí ty nejvyšší nároky na život. Ať už si byt v City Lofts vyberete pro sebe nebo jako chytrou investici, projekt, který stavíme jen pět minut od zastávky metra Opatov, vám vezme dech už z dálky. Žít nebo pronajímat svůj nový loft budete v architektonickém skvostu, ve kterém je dotažen každý detail. Třeba balkóny jsou chytře odděleny členitou fasádou tak, bychom zachovali maximum soukromí pro každého obyvatele. Teplotní komfort zajišťuje podlahové topení a klimatizace. Výška stropu je téměř 5 metrů a jedna celá stěna je prosklena a nabídne nádherné výhledy do dalekého okolí a dostatek světla v celém bytě. Okna na jižní fasádě jsou vybavena předokenním stíněním. Součástí domu je fotovoltaická elektrárna, která vyrábí elektřinu pro provoz společných prostor.

Celá lokalita již nyní prochází velkou proměnou. Vyrostе tu nákupní zóna s restauracemi, letní kino, venkovní posilovna, nové cyklostezky nebo přístup do metra z klidného parku. Je zde také plánovaná výstavba tramvajové trati, která propojí celou oblast s centrem Prahy. V nejbližším okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, kina, nákupní centra a posilovna. Na stanici metra Opatov je to jen 5 minut chůze, autobusová zastávka se nachází přímo před domem.

Lákají vás vzdušné lofty s nádechem industriálu, které čekají, až v nich popustíte uzdu svojí kreativitě a fantazii? Jste na správné adrese. Pro kompletní nabídku a více informací nás kontaktujte nebo navštivte stránku projektu. K bytu je nutné dokoupit sklep a parkovací stání. Vizualizace mohou obsahovat prvky klientských změn.

Vyřizuje

GARTAL Development

Tel.: 840 400 440

GSM: +420840400440

E-mail: info@gartal.cz