

Slunný byt 1+1 po kompletní rekonstrukci v Plzni

4 190 000 Kč
za nemovitost

Macháčkova, 0, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám světlý a slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové výměře 36 m². Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem na adrese Macháčkova 52 v Plzni-Skvrňanech.

Podívejte se níže na fotografie, videoprohlídku a 3D virtuální prohlídku.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

- dispozice 1+1
- výměra 36,05 m²
- orientace na jih
- venkovní elektrické žaluzie
- po kompletní rekonstrukci
- videotelefon (kamerový systém v domě)
- společná lodžie v mezipatře
- sklepní kóje

INFORMACE K DOMU:

Panelový dům prošel revitalizací, je zateplen a osazen plastovými okny. O bezpečnost obyvatel se stará kamerový systém a vstup do bytu je vybaven videotelefonem, díky kterému máte přehled o tom, kdo stojí u hlavního vchodu. Součástí bytu je drátěná sklepní kóje. Je možné využívat také společnou lodžii v mezipatře, kolárnu, kočárkárnu, sušárnu i společnou dílnu. Součástí převodu je rovněž spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku.

INTERIÉR:

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové zděné bytové jádro se sprchovým koutem a toaletou, kompletní výměnu elektroinstalace, rozvodů vody, odpadů i plynu, nové podlahy, stropy, interiérové dveře včetně obložek, výmalbu i další dokončovací práce. Na většinu provedených prací se stále vztahují záruční lhůty. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Připravena je také instalace pro myčku nádobí i pračku. Součástí koupelny je umyvadlová a zrcadlová skříňka. V červnu 2026 byly instalovány venkovní předokenní žaluzie s dálkovým ovládáním, které výrazně zvyšují komfort bydlení zejména v letních měsících. Samozřejmostí je připojení k internetu a společná televizní anténa (STA).

LOKALITA:

Macháčkova ulice nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí

najdete obchody, mateřské i základní školy, lékárnu, zdravotní středisko, restaurace, poštu i knihovnu. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují zastávky tramvají a autobusů MHD, díky kterým se pohodlně dostanete do centra Plzně i dalších částí města.

Pokud hledáte byt, který spojuje moderní provedení, skvělou lokalitu a možnost okamžitého nastěhování bez dalších investic, rádi vás přivítám na osobní prohlídce.

Byt je k dispozici IHNED.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Miroslava Lucáková

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.



Vyřizuje

Miroslava Lucáková

GSM: +420 602 720 170

E-mail: miroslava.lucakova@taurum.cz