

RD Dobrá Voda

Sokolovská, 46606, Jablonec nad Nisou

8 500 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	165 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na okraji města ve vyhledávané lokalitě s dokonalým výhledem a výbornou dostupností?

Nabízíme pečlivě udržovaný rodinný dům se zahradou o rozloze 1508 m² s krásným výhledem na Petřín a dále do Jablonce nad Nisou. V těsné blízkosti se nachází známý areál Dobrá voda a z místa je, kromě města a všude přítomné přírody, dobře dostupná dálnice D10, vedoucí z Liberce do Prahy. Dům procházel postupně rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu.

Dispozičně je řešen ve dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží, ze kterého vede vstup na zahradu. V prvním nadzemním podlaží najdete předsíň, chodbu se schodištěm, samostatnou toaletu, koupelnu, obývací pokoj, schodiště do suterénu a moderní kuchyň. Druhé nadzemní podlaží disponuje dvěma pokoji a půdním prostorem. V suterénu naleznete technické zázemí domu, skladovací prostory a dílnu.

Nosné konstrukce jsou kompletně dřevěné, doplněné tepelnou izolací, okna plastová s izolačními dvojskly, doplněné z vnější strany stylovými šambránami a suterénu a přízemí bezpečnostními foliemi. Krov je dřevěný, střešní krytina z asfaltového šindele. O vytápění a ohřev vody se stará kondenzační kotel, dále doplněný krbovými kamny, která zajistí příjemnou atmosféru. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu a telefon, odpad je řešen tří-komorovým septikem se zemním filtrem a vsakovací studní. Přípojky plynu a vody byly v nedávné době kompletně vyměněny. V domě je instalován elektronický zabezpečovací systém. K nemovitosti dále náleží plechová garáž s příjezdovou komunikací, zastřešená přístavba pro venkovní posezení a sklad zahradního nářadí a vybavení.

Zahrada, umístěná ve svahu, je pečlivě udržovaná a nabízí množství různorodých zákoutí poskytující dokonalé soukromí.

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečnosti tohoto místa se silným geniem loci. Tato lokalita je vhodná nejen pro mladé rodiny. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se na Vás těšit!



Vyřizuje

Ing. Petr Polák**Tel.:** +420 800100105**GSM:** +420 720154236**E-mail:** polak@rkcentrum.cz