

Prodej hospodářské usedlosti 5 542 m²

Mokrovousy

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	212 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej unikátní usedlosti v Mokrovousích — 12 km od Hradce Králové

Bývalá zemědělská usedlost, která byla od 19. století součástí sítě velkostatků rodu Harrachů. Součástí budovy je provozní dílna na výrobu dřevěného nábytku s dochovanými funkčními truhlářskými stroji.

Přízemní stavba s 5 místnostmi, dílnou a stodolou s možností dostavby podkroví. K domu přiléhá rozsáhlá zahrada s potenciálem pro parcelaci a výstavbu více rodinných domů.

Vhodné varianty využití: prostorné rodinné sídlo s dílnou, přestavba na řadový dům s více byty, malý developerský projekt s výstavbou rodinných domů.

Klidná venkovská lokalita s rychlým dojezdem do Hradce Králové (12 km).

Technické informace:

Zastavěná plocha - 462 m²

Celková plocha - 5 542 m²

Zahrada - 4 225 m² (v rámci územního plánu je povolena stavba rodinných domů)

Multifunkční objekt s velkým potenciálem zhodnocení — možnost realizace více projektových scénářů dle místního územního plánu.

Cena a termín prohlídky na vyžádání. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

Mgr. Klára Laudátová

GSM: +420607841941

E-mail: klara.laudatova@edoreality.cz