

**Byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním -
Praha 10, Limuzská****9 490 000 Kč**
za nemovitost

Limuzská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a plně vybavený byt o dispozici 2+kk a ploše 56,44 m², který se nachází v 1. patře domu v ulici Limuzská na Praze 10.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, klimatizaci a balkon s příjemným výhledem do zeleně. Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u domu. Díky svému vybavení je nemovitost připravena k okamžitému nastěhování nebo k využití jako investiční byt.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, kavárny, poliklinika i oblíbený Malešický park. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové a tramvajové zastávky v pěší vzdálenosti a návazné spojení na metro A - Depo Hostivař.

Byt představuje příjemné bydlení s dostatkem zeleně, dobrou dostupností do centra a komfortem vlastního parkování.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz