

## RD Rádlo

46803, Rádlo

**15 700 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                       |                    |
|-------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Užitná plocha:</b> | 190 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Topení:</b>        | Ústřední - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme komfortní rodinný dům s velkou zahradou plnou vzrostlé zeleně, situovaný v klidné části obce Rádlo u Jablonce nad Nisou.

Jedná se o dvoupodlažní stavbu dokončenou v roce 2000, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlný život i početnější rodině. Za hlavním vstupem čeká zádveří s přístupem do garáže, dále schodišťová hala, dolní koupelna s wc, další samostatné wc a velkorysý obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní. Za tou je pak ještě praktický sklad potravin. Z obývacího pokoje lze vstoupit do celoprosklené pergoly sloužící k příjemnému posezení. V prvním patře přístupném po dřevěném schodišti nalezneme 3 pokoje, velkou ložnici, šatnu a koupelnu se saunou. Ze dvou pokojů lze vyjít na balkon s výhledem do zahrady. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž s prostorem pro skladování sezónního či sportovního vybavení a bazén s obloukovým zastřešením z polykarbonátu.

Objekt je napojen na plynovod, vodovodní řad, má ale i vlastní studnu, likvidace splaškových vod je řešena pomocí domovní ČOV. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje plynový kotel. Pro zvýšení tepelného komfortu, ale i příjemnou atmosféru lze využít krbovou vložku s rozvodem teplého vzduchu do druhého nadzemního podlaží. V horním patře se též nachází vzduchotechnický rozvod.

Obec Rádlo je ideálním místem pro pohodový život v kontaktu s přírodou, avšak ve výborném dosahu Jablonce nad Nisou či Liberce a rychlým napojením na dálnici D10. V obci nalezneme malotřídní základní školu, školku, poštu, dětská hřiště, koupaliště a v nedalekých Milířích také oblíbený kiosek s pumtrackovou tratí a rozhlednu Císařský kámen. Domluvte si prohlídku a objevte toto neopakovatelné místo budeme se těšit!



Vyřizuje

**Ing. Petr Polák****Tel.:** +420 800100105**GSM:** +420 720154236**E-mail:** [polak@rkcentrum.cz](mailto:polak@rkcentrum.cz)