

Pronájem částečně vybaveného bytu 3+1, (65 m²), s balkonem, Praha-Hostivař

27 900 Kč
za měsíc

Vajdova, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt o dispozici 3+1 (65 m²) s lodžii (5,5 m²) v klidné lokalitě u Hostivařské přehrady.

Byt je ihned volný a je ideální pro studenty, pracovní kolektivy či větší rodinu. Kapacita až 6 osob.

Dispozice a vybavení

Byt má perfektní orientaci Jih-Sever (ideální klima a snadné větrání):

- Jih (denní zóna): Slunný obývací pokoj - nábytková stěna, sedací souprava (18,3 m²) se vstupem na lodžii (5,5 m²) a plně zařízená kuchyně (9,5 m²) - sporák, myčka, lednice, mikrovlnka, konvice.
- Sever (klidová zóna): Dva pokoje (12 m² a 13 m²).
- Zázemí: Zděné jádro, koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC, prostorná chodba (8,6 m²) a 2 velké vestavěné skříně.
- Nábytek: Pronajímá se částečně vybavený viz foto (sedačka, stěna, křeslo, postel, komody).

Perfektní lokalita a doprava

- Nákupy: Norma (3 min chůze), OC VIVO! Hostivař (4 min autem/bus).
- Školy: MŠ Libkovská (2 min chůze), ZŠ Hostivař (8 min chůze / 500 m), Křesťanské gymnázium.
- Příroda: Přírodní park a pláž Hostivařské přehrady (cca 20min chůze).
- Doprava: Autobusy na metro A (Skalka) a C (Háje). Vlakové nádraží Hostivař kousek od domu - cesta do centra na Hlavní nádraží trvá jen 13 minut (vlak jezdí každých 15 min).

Finanční podmínky

- Nájemné: 27 900 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 2 900 Kč / osoba (min. 5 500 Kč včetně elektřiny)
- Vratná kauce: 55 800 Kč
- Provize RK: 27 900 Kč + DPH

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se přes kontaktní formulář, rád se Vám ozvu zpět a domluvíme se na případném termínu prohlídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat podnajíjemce podle vlastních kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Šanda

Tel.: 222 524 840

GSM: +420737206803

E-mail: radek.sanda@re-max.cz