



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06062

Prodej rodinného domu s komerčními prostory v Rumburku

12 950 000 Kč
za nemovitost

Třída 9. května, 40801, Rumburk 1, Rumburk

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	473 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která spojuje komfortní bydlení s atraktivní investiční příležitostí? Pak právě pro vás máme jedinečnou nabídku.

Naše realitní společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a dvěma zavedenými komerčními prostory, který se nachází v samotném centru města Rumburk, přímo v pěší zóně.

Nemovitost prošla kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. V domě se nacházejí dva moderní byty 3kk připravené k okamžitému nastěhování. Každý z nich nabízí příjemné a vkusně řešené bydlení s novou kuchyňskou linkou vybavenou myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a moderní digestoří. Samozřejmostí jsou nové podlahy, designové obklady, kvalitně zpracované koupelny i celkově nadčasový interiér.

Součástí domu jsou také dva zavedené komerční prostory, každý s vlastním sociálním zázemím. Díky poloze přímo v pěší zóně představují ideální místo pro obchod, kancelář, služby nebo další podnikatelské využití.

Za domem se nachází útulná, uzavřená zahrada poskytující dostatek soukromí pro odpočinek, posezení či relaxaci. K bytovým jednotkám náleží také dvě uzamykatelné kóje vhodné pro uskladnění jízdních kol, zahradního vybavení nebo sezónních věcí.

Dům je kompletně podsklepený. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, celý objekt je v současné době provozován na elektřinu. Do domu je však zavedena také plynová přípojka, což nabízí možnost budoucí změny způsobu vytápění. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic,
- dvě moderní bytové jednotky připravené k nastěhování,
- dva zavedené komerční prostory s vlastním sociálním zázemím,
- atraktivní poloha přímo v pěší zóně centra města,
- uzavřená zahrada poskytující soukromí,
- dvě uzamykatelné skladovací kóje,
- podsklepený dům,
- možnost kombinace vlastního bydlení s podnikáním nebo pronájmem.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost jak pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu bytů a

komerčních prostor, tak pro zájemce, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s podnikáním na prestižní adrese v centru města.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

Gabriela Hejduková

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 626 944

E-mail: gabriela.hejdukova@vdfreality.cz