

Prodej rodinného domu s autodílnou v Pečkách

Tř. Jana Švermy, Pečky

9 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize realitní kanceláře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 s prostornou dílnou (skladem) a výjimečným potenciálem pro bydlení i podnikání v Pečkách.

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 145 m², který se nachází v oblíbené lokalitě města Pečky. Nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení a zároveň ocení možnost podnikání přímo na vlastním pozemku.

Součástí domu je garáž o výměře 21,4 m² a sklep o velikosti 10 m². Skutečnou předností této nabídky je však samostatná vedlejší budova o ploše 118 m², která nabízí široké možnosti využití. Díky svým rozměrům a dispozici je ideální například pro dílnu, skladové prostory nebo jiné podnikatelské aktivity.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel a krb v obývacím pokoji. Nemovitost je určena k částečné rekonstrukci nebo modernizaci, což novému majiteli dává možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Pečky jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Prahy i Kolína, což z této nemovitosti činí atraktivní investici jak pro rodinné bydlení, tak pro spojení domova s podnikáním.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem a možností realizovat své plány na jednom místě, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.: 222 524 840****GSM: +420774302012****E-mail: lucie.cerna@re-max.cz**