

Prodej bytu 3+1 v OV, Josefa Ševčíka, Most

Josefa Ševčíka, Most

2 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 68 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu na ulici Josefa Ševčíka v Mostě. Tato nemovitost představuje skvělou volbu jak pro rodinné bydlení, tak pro investory hledající byt s přidanou hodnotou a výborným potenciálem.

Jednou z největších předností této nabídky je možnost přenechání pronájmu parkovacího místa v blízkosti domu, díky kterému budete mít vždy pohodlné a bezstarostné parkování. Dalším významným benefitem je možnost pronájmu prostorného sklepa o velikosti 14 m², který poskytuje nadstandardní úložný prostor pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo vybavení domácnosti.

Samotný byt je částečně vybavený a nabízí praktickou dispozici 3+1, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinu s dětmi i jednotlivce hledající komfortní bydlení. Příjemnou součástí bytu je také lodžie, ideální pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s výhledem do okolí.

Velkou výhodou je také atraktivní lokalita v bezprostřední blízkosti oblíbeného jezera Benedikt, které nabízí široké možnosti sportovního vyžití, procházek i relaxace. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, lékaře, restaurace, sportoviště i další služby, které zpříjemní každodenní život.

V domě je k dispozici výtah, který zajišťuje pohodlný přístup do bytu. Výborná je rovněž dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, autobusové i vlakové nádraží s rychlým spojením do okolních měst.

Tato nemovitost je zajímavou příležitostí nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice. Díky dispozici, vyhledávané lokalitě a nadstandardním benefitům v podobě možnosti převzetí pronájmu parkovacího místa a pronájmu sklepa o velikosti 14 m² nabízí budoucímu majiteli vyšší komfort i atraktivitu při případném pronájmu.

Pokud hledáte byt, který nabízí více než jen samotné bydlení, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce a představíme Vám všechny jeho přednosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Jelínek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420722521535

E-mail: martin.jelinek@re-max.cz