



Rodinný dům k rekonstrukci - možnost vytvořit 2 samostatné byty

3 999 999 Kč
za nemovitost

Dobříkov

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	152 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím rodinný dům v Dobříkově s možností přestavby na dva samostatné byty 3+kk, každý o podlahové ploše 76 m².

Dispozice domu nabízí praktické a flexibilní řešení, kdy může mít každý byt vlastní zahradu, zahradní domek, 2 parkovací místa a samostatný vstup. Díky tomu lze nemovitost využít hned několika způsoby.

Můžete v jednom bytě bydlet a druhý pronajímat, oba byty v budoucnu samostatně prodat, nebo vytvořit pohodlné bydlení pro dvě generace jedné rodiny.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici s možností dalšího zhodnocení.

Vše potřebné už je připravené. K domu je kompletní projektová dokumentace a pravomocné stavební povolení, takže není potřeba několik měsíců čekat na povolení stavby a s rekonstrukcí můžete začít ihned.

Dobříkov je malebná a klidná obec v Pardubickém kraji, ideální pro pohodové rodinné bydlení v příjemném prostředí. Nabízí krásnou okolní přírodu, dostatek klidu a soukromí a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch města, ale nechtějí se vzdát pohodlného spojení s občanskou vybaveností a službami.

Škola a školka - 50 m

Autobusová zastávka - 100 m

Obchod - 300 m

Vlakové spojení - 1 km

Sportovní areál, tenisové kurty, golf, restaurace a cyklostezky v okolí

Dostupnost do okolních měst

Vysoké Mýto - 7 minut

Choceň - 7 minut

Pardubice - 25 minut

Hradec Králové - 35 minut

V případě zájmu zašlu projektovou dokumentaci, vizualizace i ekonomiku projektu. Rád také nemovitost osobně ukážu. Inzerát obsahuje vizualizace budoucího stavu po rekonstrukci.



Vyřizuje

Daniel Černý

GSM: +420 725 996 774

E-mail: daniel.cerny@geniosystem.cz