



Pronájem bytu 3+kk, 83 m + 2 balkony, Praha 9 Prosek (ul. Čakovická 44)

33 000 Kč
za měsíc

Čakovická, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	83 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk, 83 m + 2 balkony, Praha 9 Prosek (ul. Návarovská 44)
Novostavba družstevní projekt Nad Krocínkou kompletně vybavený ihned k nastěhování

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, prostorný a nadstandardně vybavený byt 3+kk o velikosti 83 m se dvěma balkony (13 m a 8 m), umístěný ve 2. podlaží moderního projektu Nad Krocínkou v žádané lokalitě Praha 9 Prosek. Byt ještě nebyl obýván čeká na svého prvního nájemce.

Dispozice a vybavení bytové jednotky
Byt 3+kk 83 m + balkon 13 m + lodžie 8 m

Slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
Dvě samostatné ložnice (jedna se vstupem na druhý balkon)
Prostorná předsíň s vestavěnou šatní sestavou
Moderní koupelna se sprchovým koutem a přípravou na pračku a sušičku
Samostatné WC
Nadstandardní provedení
Protipožární bezpečnostní dveře Sapeli, interiérové dveře Sapeli v provedení Wenge
Kuchyňská linka s ostrůvkem + spotřebiče MORA: indukce, myčka, digestoř, trouba, mikrovlnka
Designový dřez Franke z umělého kamene onyx
Lednice Siguro
2x nové velké zrcadlové vestavěné skříně

Koupelna:
velkoprostorové 90cm umyvadlo
topný žebřík
skleněný sprchový kout
Samostatné WC Laufen Rimless, baterie Hansgrohe
Optický internet až 1000 Mbit/s PODA, T-Mobile
Okna vybavena horizontálními žaluziemi

Byt je částečně zařízen další vybavení lze po dohodě doplnit.
V případě vlastního zařízení možnost upravit výši nájmu nebo kauce.

Občanská vybavenost v okolí

Lokalita Prosek patří mezi nejlépe vybavené pražské čtvrti:
V pěší vzdálenosti
Metro C Prosek / Strážkov (7 min)
Supermarket Billa, OC Prosek Point, restaurace, kavárny
Poliklinika Prosek, lékárny
Školy a školky, dětská hřiště
Městská knihovna, sportovní areály, fitness, tenis, bazén
Park Přátelství, Prosecké skály, Starý Prosek ideální na procházky

Dopravní dostupnost:
Metro C 7 min pěšky
Metro B 1 zastávka autobusem
Rychlé napojení na D8, D10 a Pražský okruh
Centrum Prahy cca 15 minut autem

Cena a podmínky:
Nájemné: 35 000 Kč / měsíc
Služby domu: 7 500 Kč / měsíc
Elektřina + internet: přepis na nájemce
Vratná kauce: 65 000 Kč
Provize RK: ano

Možnost pronájmu:
Garážové stání 2 000 Kč / měsíc
Krátkodobé pronájmy nejsou možné.
Technické údaje
Energetická náročnost: Velmi úsporná
Rok kolaudace: 2025
Konstrukce: smíšená, novostavba
Podlaží: 2. z 5
Výtah, bezbariérový přístup
Optický internet, kabelová TV
K nastěhování: 1.9.2026

Kontakt na makléřku:
Můj domov REALITY s.r.o.
Lidiya Savynets realitní makléřka
WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets



Vyřizuje
Lidiya Savynets
Tel.: +420 775604602
GSM: +420 775604602
E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz