

Stavební pozemek 1132 m² s výhledem na Klet' - plně zasítovaný, Srubec

6 900 000 Kč
za nemovitost

Srubec

Celková podlahová plocha: 1132 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava: silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte svůj vysněný domov a každý den budete začínat s výhledem na Klet'? Pak právě tato nabídka stojí za Vaši pozornost.

Nabízím k prodeji výjimečný stavební pozemek o výměře 1 132 m² v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Českých Budějovic - v obci Srubec.

Jedná se o plně zainvestovaný stavební pozemek, na kterém jsou již vybudovány veškeré inženýrské sítě:

- ☐ elektřina
- ☐ vodovod
- ☐ kanalizace
- ☐ plyn

Nemusíte tak řešit nákladné budování přípojek ani zdoluhavá jednání se správci sítí. Můžete se soustředit pouze na návrh a realizaci svého nového domova.

Největší předností pozemku je jeho výhled na Klet', který dodává tomuto místu neopakovatelnou atmosféru. Každé ráno si zde můžete vychutnat kávu s výhledem na nejvyšší vrchol Blanského lesa a večer sledovat západy slunce nad šumavským podhůřím.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BI - bydlení individuální, které umožňují výstavbu samostatného rodinného domu nebo dvojdomu.

Regulativy umožňují zastavění až 35 % plochy pozemku (do zastavěné plochy se nezapočítává bazén), což představuje přibližně 396 m² zastavěné plochy, a výstavbu domu o dvou nadzemních podlažích s využitím podkroví bez nadstavby nebo jednopodlažního domu s obytným podkrovím (podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy). Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání.

Součástí domu může být například kancelář, ordinace, služby, ubytování, menší obchod, sportovní či rekreační zařízení, pokud nenarušují bydlení.

Minimální podíl zeleně: samostatné rodinné domy 60% stavebního pozemku, dvojdomky 50% stavebního pozemku. Velkorysá výměra 1 132 m² poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro prostornou zahradu, bazén, pergolu, dětské hřiště nebo reprezentativní venkovní zázemí.

Srubec patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Českých Budějovic. Nabízí klidné bydlení v přírodě, rychlou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti sportovního a rekreačního využití.

Pozemků s kompletně vybudovanými inženýrskými sítěmi, velkorysou výměrou a takto krásným výhledem na Kleť je v okolí Českých Budějovic skutečně jen minimum. Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro výstavbu vysněného rodinného bydlení i zajímavou investici do budoucna.

Pokud hledáte místo, kde nebudete dělat kompromisy mezi přírodou, soukromím, výhledem a komfortem, právě jste jej našli. Ráda Vás tímto výjimečným pozemkem osobně provedu.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

V případě více zájemců bude upřednostněna vyšší nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková, MBA

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail: hana.zankova@re-max.cz