

## Prodej bytu 2+kk 75 m<sup>2</sup>

Mostecká, 33441, Dobřany

**7 792 800 Kč**

za nemovitost

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V nově vznikajícím rezidenčním projektu REZIDENCE ZA RŮŽKEM v Dobřanech nabízíme k prodeji podkrovní byt 2 + KK splňující vyšší standardy moderního bydlení.

Bezkonkurenční lokalita: žádné kompromisy mezi městem a přírodou.

Rezidenční projekt je situován v centru Dobřan, ale v klidné a bezpečné lokalitě, kde je veškerá občanská vybavenost skutečně "za růžkem", ale zároveň jste doslova jen několik kroků od zeleně a okolní přírody. Z Dobřan je výborná dopravní dostupnost do Plzně.

Prodej bytu je bez provize realitní kanceláři!

Technická vybavenost bytu:

Rekuperace (systém řízeného větrání)

Podlahové vytápění v celém bytě

Venkovní předokenní elektrické žaluzie

Parkovací stání v uzavřeném dvoře

1 sklepní kóje

!!Byt se prodává jako zcela nezařízený. Obrazový materiál slouží pouze pro marketingové účely!!

Interiér každého bytu si můžete přizpůsobit podle vlastního vkusu. Obklady a sanitu v koupelně i podlahy v celém bytě si volíte dle vlastního výběru u smluvního dodavatele projektu. Základní výběr je zdarma v rámci stanoveného budgetu. Při volbě nadstandardních prvků se hradí rozdíl v ceně.

Technologie domu

Energeticky úsporný dům pyšníci se energetickou třídou A (mimořádně úsporná kategorie)

Kaskáda dvou tepelných čerpadel jako hlavní zdroj tepla pro topení a ohřev teplé vody (tepelná čerpadla budou umístěna na střeše nad schodišťovým prostorem)

Bivalentní plynový kondenzační kotel pro vysokou účinnost topného systému

Zásobníky na teplou vodu ve sklepech

Praktické a komfortní prostory

Úklidová komora ve sklepech pro údržbu společných prostor

Sklepní kóje, prostor pro kola a kočárky

Vzdušný schodišťový prostor

Moderní výtah do všech pater

Poštovní schránky uvnitř bytového domu, videotelefon a domácí audiovrátný

Infrastruktura a připojení

Přípojky plynu, vody, kanalizace a elektriny  
Internet v každé bytové jednotce samozřejmostí

předpokládaný termín dokončení: podzim 2027

více informací na webu: [www.rezidencezaruzkem.cz](http://www.rezidencezaruzkem.cz) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.  
Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)