

Prodej světlého bytu 1+1 s lodžii 41m²

Murgašova, 0, Praha 4, Praha

6 280 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji mimořádně světlý byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 41 m² včetně zasklené lodžie a komory. Najdete ho v revitalizovaném panelovém domě, který příjemně obklopují vzrostlé stromy a zeleň. Vše potřebné pro pohodlný život pak máte jen pár kroků od vchodu.

Proč si vybrat tento byt:

Poplatky za provoz bytu jsou pouhých 2 155 Kč měsíčně (z toho fond oprav 413 Kč). Jde tak o ideální příležitost pro levné vlastní bydlení, nebo jako výbornou investici s vysokým výnosem.

Byt má vyzděné bytové jádro a rozvody elektřiny jsou v mědi. To vám do budoucna ušetří spoustu starostí i peněz. Dům prošel revitalizací a spravuje ho velmi aktivní a skvěle hospodařící SVJ.

Z obývacího pokoje je vstup na velkorysou zasklenou lodžii přes celou šířku bytu. Díky jižní orientaci a velkým oknům je byt nádherně prosvětlený po celý den.

Práce z domova nebo večerní streamování filmů? Do bytu je zaveden optický kabel pro maximálně stabilní a vysokorychlostní internet.

Současná dispozice nabízí štědrý otevřený prostor obývací části, který je prakticky oddělen barem s jídelnou a kuchyňským koutem. Prostor se ale přímo nabízí k jednoduchému předělání na plnohodnotné a moderní 2+kk.

Chodba je dobře řešená - najdete zde dostatek místa na velké vestavěné skříně i prostor pro pračku. K bytu navíc náleží praktická komora.

Lokalita, která má prostě všechno: Získáte ty nejlepší výhody bydlení na pražském sídlišti s bezplatným venkovním parkováním v okolí domu. Pár kroků od vchodu máte vše, co potřebujete:

Vybavenost a zdraví: Hned u domu jsou obchody, restaurace, pekárna i oblíbená cukrárna. V blízkosti se nachází také areál Thomayerovy nemocnice.

Příroda a relax: Nedaleko od domu je rozlehlý Krčský les – perfektní místo pro sport, procházky nebo venčení pejska.

Metro D za rohem (skvělá investice): Skvělá dostupnost MHD už nyní (zastávka BUS u domu). V docházkové vzdálenosti vznikne nová stanice metra D – Nemocnice Krč. To v blízké budoucnosti ještě více zhodnotí vaši nemovitost a maximálně zrychlí cestování po Praze.

Přijďte se osobně přesvědčit na vlastní oči. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Aleš Lehovec

GSM: 420607000021

E-mail: dreampraha@century21.cz