

Prodej, chalupa, Loket u Dolních Kralovic

Loket

3 640 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale přesto nabízí vše, co k životu potřebujete? Tato citlivě rekonstruovaná chaloupka v malebném Lokti je oázou klidu, která si vás okamžitě získá svou neopakovatelnou atmosférou, vzrostlou zahradou a praktickým zázemím. Současní majitelé koupili starý domek v roce 1988 a následně ho ke svému pohodlí zrekonstruovali. Nové podlahy, izolace, oprava stropů, částečná výměna oken, úprava podkroví, sanace krovů, zateplení půdy, nový komín, omítky, dlažba, koupelna, WC, rozvody vody, elektřiny, odpadů..

Jedná se o samostatně stojící, menší chalupu s číslem evidenčním, která splňuje nároky na pohodlné celoroční užívání nebo

víkendový únik z města. Disponuje hlavní obytnou částí s kuchyní, jídelním koutem a kamny pro vytápění, navazuje sociální zázemí a "pokojík". Za vstupními dveřmi se nachází mlynářské schody do obytného podkroví, kde jsou dva pokoje a obytný, společný prostor.

Domek je napojený na veřejný vodovod, kanalizaci a má vlastní, kopanou studnu. V zahradě se nachází posezení k vychutnání ranní nebo odpolední kávy a nabízí soukromí pro přečtení hezké knihy. Přes stodolu se vchází do užitkové zahrádky s úrodnou půdou pro vlastní zeleninu, skleníkem, ovocnými stromy a keři. Prostorná stodola nabízí široké možnosti využití (dílna, garáž, sklad zahradní techniky). Je částečně podsklepená a tak pivo ze 7. schodu tu je nadosah. :) Sklípek se hodí pro uskladnění brambor, jablek, či čehokoliv jiného vyžadujícího chlad.

Zahrada je skutečným srdcem této nemovitosti. Je pečlivě udržovaná svou rodinou, vzrostlá, plná barevných květů a poskytuje maximální soukromí a prostor pro relaxaci. Najdete zde okrasné dřeviny, kvetoucí rostliny a krásně upravený trávník - bezpečný a uzavřený prostor pro děti či domácí mazlíčky.

Loket nabízí základní občanskou vybavenost, veškeré služby se nachází v Dolních Kralovicích. Nájezd na D1 je v bezprostřední blízkosti, exit 66 a autem se tak dostanete např. do Prahy do 40 min. Obec Loket se nachází ve velmi krásné oblasti plné přírody a historických zajímavostí.

Nenechte si ujít tuto příležitost a přijďte se podívat na kouzelnou chaloupku. :) Více informací poskytnu na prohlídce, půdorys domu bude doplněn 27.7.



Vyřizuje

Lucie Kočvara Čekalová**Tel.:** 734 476 447**GSM:** 734476447**E-mail:** lucie.cekalova@gardereality.cz