

Kompletně zrekonstruovaný cihlový byt - ihned k bydlení i investici

3 950 000 Kč
za nemovitost

Kaštanová, Olomouc

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný cihlový byt s parkováním – klidná lokalita Kaštanová, Olomouc

Nabízím ke koupi byt v 1. NP (zvýšené přízemí) cihlového domu na ulici Kaštanová v Olomouci, po celkové rekonstrukci. Prodej možný i s nájemcem a kompletním zařízením – ideální i pro investiční koupi s okamžitým výnosem (není podmínkou).

Okna bytu směřují do klidného vnitrobloku, kde je parkoviště pro vlastníky za závorou a dětské hřiště – žádný hluk z ulice, přesto parkování přímo u domu.

Okna plastová, podlahy plovoucí, policové úložné prostory, vybavení kuchyně a ložnice. V koupelně sprchový kout, umyvadlo a WC. Elektrina v mědi, rozvody vody a odpadu v domě i bytě v plastu. Bezpečnostní protipožární dveře. Předsíň má 3,85 m², koupelna 2,33 m², kuchyně 8 m² a ložnice 16 m². Plyn je v bytě odpojen. V kuchyni je pračka, lednice, vestavná sklokeramická deska, vestavná horkovzdušná trouba, odsavač par.

K dispozici zděný sklep o výměře 3,30 m², společná kolárna.

Dům má prostorné chodby, zajištěné dvojími zamykatelnými dveřmi. Na parkoviště je přístup zadním vchodem.

Velmi dobrá lokalita blízko hlavního nádraží, MHD, supermarketu, Vojenské nemocnice a další infrastruktury.

Kaštanová ulice patří k vyhledávaným lokalitám díky výbornému napojení na centrum města a bezprostřednímu sousedství s olomouckou Náplavkou. Rádi začínáte den ranním během, projíždkou na kole nebo si jen rádi dopřejete pohodovou procházku kolem vody? Tady to máte doslova za rohem. Výborná dostupnost služeb i dopravy z této lokality dělá ideální domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Michaela Mysáková

GSM: +420733626317

E-mail: m.mysakova@re-max.cz