

Prodej, rodinný dům, Velká Hledsebe, okr. Cheb

35301, Velká Hledsebe

9 500 000 Kč

za nemovitost

informace v realitní
kanceláři

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	190 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného domu v obci Velká Hledsebe, místní část Klimentov, okr. Cheb. Objekt se rozprostírá v zástavbě nových rodinných domů. Jedná se o dvojdom. Předmětem prodeje je levá část objektu. Objekt je dispozičně řešen jako 6+kk. Celková plocha pozemku činí 453 m². Zastavěná plocha činí 122 m². Přilehlá zahrada má výměru 331 m². Užitná plocha činí cca 190 m².

V 1. NP se nachází předsíň, prostorný obývací pokoj s přístupem na zahradu, kuchyňský kout, ložnice s vlastním sociálním zázemím (koupelna), WC a technická místnost.

V 2.NP se nachází čtyři pokoje a tři koupelny. Dále je zde balkón.

Topení je podlahové. Zdrojem otopu je tepelné čerpadlo.

Obec Velká Hledsebe a její místní část Klimentov se stala v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domů.

V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Obec je ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během pěti minut. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD.

V obci se nachází obecní úřad, obchody, pohostinství, základní škola a školka.

Nedaleké Mariánské Lázně jsou na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou rovněž klimatickými lázněmi.

Zprostředkování hypotečního úvěru či úvěru ze stavebního spoření je samozřejmostí.

Doporučujeme. Ev. číslo: 657020.



Vyřizuje

Mirek Reindl**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 969 410**E-mail:** reindl@cheb2.dumrealit.cz