

**Prodej byt 3 + 1, 65 m² | Ústecký kraj, Louny,
Podbořany, Mírová 819, 44101**

Mírová, 44101, Podbořany

3 121 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit podle vlastních představ, aniž by vás čekala nákladná rekonstrukce? Pak vás zaujme tato nabídka bytu 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 65 m², který se nachází v ulici Mírová v Podbořanech, v klidné a vyhledávané lokalitě.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, díky čemuž nabízí možnost téměř okamžitého nastěhování. Stačí jej pouze doladit podle vlastního vkusu a vytvořit si domov přesně podle svých představ.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Najdete zde dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj navazující na kuchyň, což vytváří příjemný prostor pro společné chvíle s rodinou i přáteli.

Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie, přes celou šíři obývacího pokoje i kuchyně. Poskytuje ideální místo pro ranní kávu, relaxaci nebo pěstování květin a zároveň rozšiřuje obytný prostor bytu.

Součástí bytu je také koupelna s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Byt se nachází v klidné části Podbořan s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V okolí naleznete obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky veřejné dopravy. Lokalita nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Díky dobrému technickému stavu, praktické dispozici a atraktivní lokalitě je tato nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rádi vám byt osobně představíme. V případě potřeby Vám rádi zajistíme i optimální financování.



Vyřizuje

Veronika Nedbálková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz